

**Ogłoszenie**  
**Wójta Gminy Przasnysz**  
**z dnia 9 marca 2016 r.**

**o III przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na zbycie nieruchomości oznaczonych jako działki Nr 244/2 i Nr 245 położonych w miejscowości Obręb,**  
**będących własnością Gminy Przasnysz**

**Położenie nieruchomości oraz jej opis:** przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek o nr ewidencyjnym 244/2 o pow. 0,0337 ha i 245 o pow. 0,0300 ha, objętych Księgą Wieczystą Nr OS1P/00018516/1. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, telefon, wodociąg i kanalizację sanitarną. Na działce Nr 245 znajduje się budynek po byłej zlewni mleka o pow. użytkowej 50,74 m<sup>3</sup>. Działka ma nieregularny kształt, zwręczający się w kierunku rzeki Węgiarki. Wjazd na działkę Nr 245 wyłożony jest trylinką na całej szerokości nieruchomości. Na części działki Nr 244/2 ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki Nr 248 położonej w miejscowości Obręb. Powierzchnia służebności wynosi 0,0140 ha. W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest: działka Nr 245 – BRIIIb, działka Nr 244/2 – RIIIb.

**Przeznaczenie działek w planie:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/03 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. - działka Nr 244/2 – przeznaczona jest pod uprawy rolne, działka Nr 245 – przeznaczona jest na cele usług nieuciążliwych – symbol 3U.

**Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów:** I przetarg 15.10.2015 r.; II przetarg 12.01.2016 r.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2016 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, pok. Nr 3.**

**Cena wywoławcza:** łączna wartość nieruchomości wynosi 35 000,00 netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych netto), w tym:

- za grunt:

- działka 244/2 – 805,00 złotych,

- działka 245 – 6 020,00 złotych,

- za budynek:

- 28 175,00 złotych

+ obowiązująca stawka podatku VAT.

W/w działki zbyte będą na rzecz jednego nabywcy.

**Minimalna wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium, termin i sposób jego wniesienia:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **6 000zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu nr: **89-8924-0007-0008-0015-2005-0104** najpóźniej do dnia **11 kwietnia 2016 r.** z dopiskiem „wadium na przetarg na nabycie nieruchomości gruntowej Nr 244/2 i Nr 245 w miejscowości Obręb”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium ;

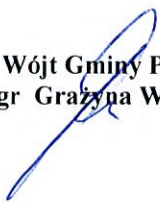
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości lub paszportu a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę oferowanej ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane będą w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

Uwaga: zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn.

  
**Wójt Gminy Przasnysz**  
**mgr Grażyna Wróblewska**