

## OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Przasnysz

z dnia 9 grudnia 2015 r.

### *w sprawie wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej na sprzedaż stanowiących własność Gminy Przasnysz*

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Przasnysz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Położenie nieruchomości</b>      | Gołany  |
| <b>Nr ewidencyjny nieruchomości</b> | 27/3  |
| <b>Powierzchnia</b>                 | 27/3 – 0,5114 ha  |
| <b>Tytuł własności</b>              | KW OS1P/00021112/3  |
| <b>Opis nieruchomości</b>           | Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną i wodociąg. Na działce Nr 27/3 znajduje się część budynku po byłej szkole podstawowej, wybudowana w 1969 r., która od wschodniej strony styka się z budynkiem tzw. starej szkoły. Budynek składająca się z 2 kondygnacji, o powierzchni użytkowej 168,60 m <sup>2</sup> . Na parterze znajdują się 3 sale o powierzchni łącznej 84,30 m <sup>2</sup> , na piętrze 3 pomieszczenia o powierzchni 84,30 m <sup>2</sup> . Budynek ogrzewany jest piecami kafłowymi. Dostęp do drogi publicznej działka Nr 27/3 ma poprzez część działki gminnej tj. 27/5, na której ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 27/3. Powierzchnia służebności wynosi 0,0260 ha. W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest:<br>-działka Nr 27/3 – 0,5114 BRIIIa . |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>  | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz działka Nr 27/3 - przeznaczona jest pod teren usług publicznych (symbol IUP).   |
| <b>Rodzaj zbycia</b>                | Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego  |
| <b>Cena nieruchomości</b>           | Łączna wartość nieruchomości wynosi 132 000,00 Netto, w tym:<br>- za grunt:   |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- działka 27/3 – 73 025,00 złotych,</li><li>- za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na części działki 27/5 – 1 037,00 złotych,</li><li>- za budynek – 57 938,00 złotych</li><li>+ obowiązująca stawka podatku VAT.</li></ul> |
| <b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b> | Upływa dnia 22.01.2016 r   |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5,a także na stronie internetowej [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) na okres 21 dni: od r. **9.12.2015-31.12.2015**.

**Wójt Gminy Przasnysz**  
mgr inż.  **Grażyna Wróblewska**