

**Uchwała Nr VIII/59/2015
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 30 lipca 2015 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/49/2015 Rady Gminy Przasnysz z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przasnysz.

Na podstawie art. 21 ust 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2014 r., poz. 150) oraz art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.), Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

§1

Zmienia się Załącznik do uchwały Nr VII/49/2015 Rady Gminy Przasnysz z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie wieloletniego program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przasnysz, w następujący sposób:

1) w Rozdziale pierwszym:

a) w ust 4 po wyrazie „wielkości” skreśla się wyrażenie „i stan techniczny”,

b) po ust 4 dodaje się ust 5 w brzmieniu:

„5. Prognozuje się stan techniczny lokali w poszczególnych latach, wg, skali: stan zły, stan dostateczny, stan zadawalający, stan dobry(czynnikami mającymi istotny wpływ na stan techniczny budynku są między innymi: wiek budynku, rodzaj zabudowy, rodzaj konstrukcji budynku, rodzaj i stan pokrycia dachowego, sposób podpiwniczenia i izolacji budynku, warunki gruntowe, sposób utrzymania i użytkowania budynku):

Tabela 4

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba lokali razem	11	13	13	13	13
Lokale socjalne	- stan dobry	- stan dobry	- stan dobry	- stan dobry	- stan dobry
Lokale mieszkalne	- stan zadawalający	- stan zadawalający	- stan zadawalający	- stan zadawalający	- stan zadawalający

2) w Rozdziale drugim dodaje się ust 4 w brzmieniu:

„4. Plan remontów w podziale na lata:

Tabela 5

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Modernizacja instalacji elektrycznej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Remonty pokrycia dachowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Remonty ogólnobudowlane	11.000,00 zł	11.000,00 zł	11.000,00 zł	11.000,00 zł	11.000,00 zł

3) w Rozdziale czwartym dodaje się ust 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Obniżki czynszu udziela się na pisemny wniosek najemcy.

5. Kwotę obniżki różnicuje się w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy i określa się według poniższej tabeli:

Dochód w gosp. jednoosobowym	Dochód na osobę w gosp. wieloosobowym	Obniżka naliczonego czynszu wyrażona w %
Do 80% najniższej emerytury	Do 60% najniższej emerytury	5
Do 40% najniższej emerytury	Do 20% najniższej emerytury	10

4) w Rozdziale siódmym w ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W 2015 roku planuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku komunalnego po byłej szkole na lokale socjalne i modernizację w miejscowości Golany – inwestycja ta będzie finansowana z budżetu gminy oraz pozyskanych środków zewnętrznych.

Tabela nr 4

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Modernizacja instalacji elektrycznej	17.800,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Remonty pokrycia dachowego	28.700,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Remonty ogólnobudowlane	218.762,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	80.000,00 zł

5) w Rozdziale ósmym dodaje się pkt 5) w brzmieniu:

„5) wspieranie aktywności mieszkańców w zakresie zamian lokali, w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Andrzej Sekunda