

Ogłoszenie
Wójta Gminy Przasnysz
z dnia 4 września 2015 r.

o I przetargu ustnym nieograniczonym
na zbycie nieruchomości oznaczonych jako działki Nr 244/2 i Nr 245 położonych w miejscowości Obręb,
będących własnością Gminy Przasnysz

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek o nr ewidencyjnym 244/2 pow. 0,0337 ha i 245 o pow. 0,0300ha, objętych Księgą Wieczystą Nr OS1P/00018516/1. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, telefon, wodociąg i kanalizację sanitarną. Na działce Nr 245 znajduje się budynek po byłej zlewni mleka o pow. użytkowej 50,74 m³. Działka ma nieregularny kształt, zwężający się w kierunku rzeki Węgiejki. Wjazd na działkę Nr 245 wyłożony jest trylinką na całej szerokości nieruchomości. Na części działki Nr 244/2 ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki Nr 248 położonej w miejscowości Obręb. Powierzchnia służebności wynosi 0,0140 ha. W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest: działka Nr 245 – BRIIIb, działka Nr 244/2 – RIIIb.

Przeznaczenie działek w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz :

- działka Nr 244/2 – przeznaczona jest pod uprawy rolne,
- działka Nr 245 – przeznaczona jest na cele usług nieuciążliwych – symbol 3U.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2015 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, pok. Nr 3.

Cena wywoławcza: łączna wartość nieruchomości wynosi 49 481,00zł Netto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych Netto), w tym:

- za grunt:
 - działka 244/2 – 1136,00 złotych,
 - działka 245 – 8514,00 złotych,
- za budynek:
 - 39 831,00 złotych

+ obowiązująca stawka podatku VAT.

W/w działki zbyte będą na rzecz jednego nabywcy.

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 9 000 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu nr: **89-8924-0007-0008-0015-2005-0104** najpóźniej do dnia 12 października 2015r z dopiskiem „wadium na przetarg na nabycie nieruchomości gruntowej Nr 244/2 i Nr 245 w miejscowości Obręb”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium ;
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości lub paszportu a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę oferowanej ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
- Nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane będą w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

Uwaga: zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn.

Wójt Gminy Przasnysz
mgr Grażyna Wróblewska

