**UMOWA NR …./14**

Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza równowartości 14000 EURO

w związku z czym nie stosuje się przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.

*Podstawa prawna: art. 4 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych*

*(tj. Dz. U. z 2010 Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)*

W dniu ……..2014 r w Przasnyszu pomiędzy Gminą Przasnysz z siedzibą w Przasnyszu ul. Św. Stanisława Kostki 5 zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy - mgr inż. Grażynę Wróblewską**

**a ………………………………………………………………………………** reprezentowaną przez

…………………………………………………..

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

„WYKONAWCA” zobowiązuje się na zlecenie „ZAMAWIAJĄCEGO” do wykonywania:

1. Operatów szacunkowych w celu wydawania decyzji o opłatach planistycznych

na zbyte działki położone na terenie gminy Przasnysz, które uzyskały zmianę

przeznaczenia pod inne cele niż rolnicze i leśne w MPZP.

**§ 2.**

1. Umowa będzie obowiązywała do dnia 31.12.2014 r.
2. Gmina każdorazowo będzie przekazywała protokolarnie dokumenty do sporządzania operatów szacunkowych
3. Wykonawca po sporządzeniu operatów przekaże je protokolarnie gminie.
4. Sporządzanie operatu będzie wykonywane w terminie ……… dni od dnia otrzymania dokumentów niezbędnych od Zamawiającego.

**§ 3.**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody „Zamawiającego”.

**§ 4.**

1. „WYKONAWCY” za wykonanie czynności przewidzianych w § 1 pkt 1 umowy

przysługuje wynagrodzenie w wysokości **…… zł brutto za każdy operat szacunkowy.**

(Słownie …………………………………).

2. Gmina przekaże niezbędne dane których jest posiadaczem jak; ksero aktów notarialnych

oryginał wypisu i wyrysu z obecnego i poprzedniego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, natomiast pozostałe materiały, Wykonawca pozyska

we własnym zakresie do sporządzenia w/w operatów.

3. Wynagrodzenie za w/w usługi będzie regulowane każdorazowo po wykonaniu operatu szacunkowego i jego protokolarnym odbiorze w ciągu 14 dni od przedłożenia faktury VAT

**§ 5.**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w

formie kar umownych.

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:

1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- operatu szacunkowego w wysokości 0,05 % wartości operatu za każdy dzień zwłoki,

1.2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w

wysokości 10 % wartości każdego operatu szacunkowego.

2. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody,

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

**§ 6.**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 7.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 8.**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla wykonawcy 2 dla zamawiającego.

# 

# WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY