**OGŁOSZENIE**

Wójta Gminy Przasnysz

z dnia 24 lipca 2020 r.

***w sprawie wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych***

***na sprzedaż stanowiących własność Gminy Przasnysz***

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Przasnysz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanych do sprzedaży :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Obręb: 0027 Obrąb, wieś Obrąb | Obręb: 0032 Smoleń Trzcianka  Wieś Trzcianka |
| **Nr ewidencyjny nieruchomości** | 244/2 i 245 | 50 |
| **Powierzchnia** | 244/2 – 0,0337 ha,  245 - 0,0300 ha | 0,0946 ha |
| **Tytuł własności** | KW OS1P/00018516/1 | KW OS1P/00018519/2 |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną. Na działce 245 znajduje się budynek po byłej zlewni mleka o pow. użytkowej 50,74 m3. Działka ma nieregularny kształt, zwężający się w kierunku rzeki Węgierki. Wjazd na działkę Nr 245 wyłożony jest trylinką na całej szerokości nieruchomości. Na części działki 244/2 ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działki Nr 248. Powierzchnia służebności wynosi 0,0140 ha. W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest:  - działka Nr 245 – Br-RIIIb,  - działka Nr 244/2 – RIIIb. | W rejestrze ewidencji gruntów użytek oznaczony jest jako „N”.  Działka jest w kształcie trójkąta.  Położona jest między drogami gminnymi- od północy droga nr 14 od pozostałych dwóch stron droga nr 15 w miejscowści Trcianka |
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz:  - działka Nr 244/2 przeznaczona jest pod uprawy rolne,  - działka Nr 245 – przeznaczona jest na cele usług nieuciążliwych – symbol 3U. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz:  - działka Nr 50 przeznaczona jest pod uprawy rolne, |
| **Rodzaj zbycia** | Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego | Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego |
| **Cena nieruchomości** | Łączna wartość nieruchomości wynosi 20412,00 złotych Netto, w tym:  - za grunt:  - działka 244/2 – 1004,00 złotych,  - działka 245 – 6774,00 złotych,  - za budynek – 12634,00 złotych  + obowiązująca stawka podatku VAT.  W/w działki zbyte będą na rzecz jednego nabywcy. | Wartość nieruchomości wynosi 4020,00 złotych Netto, + obowiązująca stawka podatku VAT. |
| **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | Upływa dnia 07.09.2020 r. | Upływa dnia 07.09.2020 r. |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5,a także na stronie internetowej [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) na okres 21 dni: **od 24.07.2020r. do 17.08.2020r.**

**Wójt Gminy Przasnysz**

**mgr inż. Grażyna Wróblewska**